

# Mietvertrag

Zwischen Herrn/Frau

Manfred und Angelika Leopold  
(Vermieter)

und Herrn/Frau

\_\_\_\_\_  
(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume :

Nichtraucher Ferienwohnung Leopold in Andernach, Grüner Weg 17, 56626 Andernach  
Abgeschlossen, 1x Wohnküche, 1x Schlafzimmer, Eigenes Bad und Flur.

Die Räume sind mit folgenden Zubehör eingerichtet:

1 Doppelbett 180x 200cm, Küche komplett ausgestattet, Sofa, Sessel,  
Esstisch für 4 Personen kostenloses Wi-fi, etc., siehe Webseite

## 2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr, bis

zum \_\_\_\_\_, 12 Uhr.

## 3. Miete

Die Miete beträgt bei Belegung von 1-2 Personen 70€ je Nacht, **140€ für beide Nächte**.  
Ab **3** Nächten sind es **je 60€ die Nacht**, (Belegung 1-2 Personen).

**Weitere Person oder Kind ab 10 Jahren, je 20€** mehr je Nacht. Kinder ab 3-9 Jahren je 15€  
mehr je Kind. Kleinkinder unter 3 Jahren kostenfrei. (Max. Personenanzahl 3, weitere  
Personen/Kinder/Kleinkinder nach Absprache. Bitte telefonisch mit uns im Vorfeld klären)

Die Gesamtmiete beträgt für die o.a. Mietdauer somit EUR \_\_\_\_\_ .

## 4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln.  
Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der  
Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen  
und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit  
eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen  
Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

## 5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Diese finden Sie auf unserer  
Internetseite [www.ferienwohnung-leopold-andernach.de/hausordnung.pdf](http://www.ferienwohnung-leopold-andernach.de/hausordnung.pdf)

## 6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle  
eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht,  
und zwar wie folgt:

Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn 10 % des Mietpreises

Rücktritt 44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises

Rücktritt 32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises

Rücktritt 21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises

Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn 90 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht  
entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen  
**Ersatzmieter** zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt.

Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

Bei späterer Anreise sowie bei vorzeitiger Abreise muss der komplette Mietpreis bezahlt werden.

## 7. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtmiete zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

## 8. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

\_\_\_\_\_ 1 Hausschlüssel, 1 Wohnungsschlüssel \_\_\_\_\_

## 09. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

## 10. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## 11. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

## 12. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

## Unterschrift

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Mieter)

Manfred Leopold

\_\_\_\_\_  
(Vermieter)